



## CITTÀ DI PALESTRINA

### GUIDA OPERATIVA AL CALCOLO D'IMPOSTA

### IMU E TASI 2018

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento della rata di SALDO IMU e TASI per l'anno 2018:

con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 23.03.2018 e con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23.03.2018 **sono state confermate le seguenti aliquote IMU e TASI**

#### Aliquote IMU

| Fattispecie   | Aliquota |
|---|----------|
| Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9) | 5,1 ‰    |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati e per le aree edificabili               | 9,9 ‰    |

#### aliquote TASI

| Fattispecie   | Aliquota |
|---|----------|
| Aliquota abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 | 0,9 ‰    |
| Aliquota per tutte le altre fattispecie di immobili   | 0,7 ‰    |
| Immobili merce  | 0,7‰     |

## **SALDO SCADENZA 17 DICEMBRE 2018**

Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta annua, applicando le aliquote confermate. Per gli immobili merce l'aliquota TASI dello 0,7 per mille è quella applicabile anche ai periodi di imposta 2016 e 2017.

Non sono dovuti i versamenti di importo inferiore a 12 € Tale importo minimo deve intendersi riferito all'imposta complessivamente dovuta e non agli importi relativi alle singole rate né alle quote riservate al Comune e allo Stato, né tanto meno ai singoli immobili.

Il versamento in saldo deve essere effettuato utilizzando il modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale, senza costi di commissione, oppure avvalendosi dei servizi di home-banking.

Tutti i versamenti si effettuano utilizzando il modello di pagamento unificato F24 ordinario o utilizzando la variante semplificata (F24 semplificato), entrambi scaricabili "in bianco" dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

Per la compilazione<sup>1</sup>:

- il codice ente da utilizzare per il versamento è **G274** corrispondente al Comune di Palestrina;
- per i **codici tributo** da utilizzare si rimanda alla tabella dei codici presente alla pagina 3;
- è necessario indicare **l'anno d'imposta 2018**, il numero immobili e barrare l'apposita casella se il versamento è in acconto (barrare le caselle di acconto e saldo, in caso di versamento in unica soluzione);
- l'importo a debito e l'eventuale detrazione** in ciascun rigo del modello F24 deve essere arrotondato all'euro superiore o inferiore.

Nel modello F24 ordinario è da utilizzare la sezione *IMU e altri tributi locali*.

Nel modello F24 semplificato è necessario indicare nella prima colonna, *Sezione*, la sigla **EL** per ciascuna riga utilizzata per IMU e TASI.

Per la compilazione della "sezione contribuente" è necessario compilare i campi:

- codice fiscale*,
- cognome, denominazione o ragione sociale*,
- nome*,
- data di nascita*,
- *Sesso (M o F)*,
- comune (o Stato estero) di nascita*,
- provincia*.

I campi codice fiscale del coobbligato, erede, genitore, tutore, o curatore fallimentare e codice identificativo devono essere utilizzati solo in casi specifici (ad es. in caso di eredità, l'erede che effettua il versamento a nome del de cuius inserirà il proprio codice fiscale ed il codice identificativo 07). A tale scopo si rimanda alle istruzioni del modello F24 presenti sul sito

---

<sup>1</sup> E' a disposizione nella sezione "Tributi" il link al sistema di calcolo online "Riscotel"

dell'Agenzia delle Entrate. Il campo IDENTIFICATIVO OPERAZIONE **non deve essere compilato.**

ooo

### **Versamento dall'estero**

I cittadini non residenti in Italia ( AIRE ) impossibilitati ad effettuare versamento mediante il modello F24 possono assolvere l'obbligo di versamento dell'IMU e della TASI a mezzo bonifico bancario, indicando come beneficiario Comune di Palestrina- Tesoreria, alle seguenti coordinate bancarie:

-codice IBAN : IT 48 R 08716 39320 000001056190

-BIC/SWIFT : CCRITIT2TBCL

Come causale indicare il codice fiscale del contribuente che versa il tributo, "IMU" e/o "TASI", l'anno di imposta ed il tipo di versamento (acconto, saldo, unico, ravvedimento).

ooo

### **I Codici tributo IMU per il pagamento con F24:**

|   |
|---|
| <b>3912</b> abitazione principale <i>(solo per categorie catastali A1, A8, A9 - c.d. abitazioni di lusso)</i> |
| <b>3914</b> terreni   |
| <b>3916</b> aree fabbricabili   |
| <b>3918</b> altri fabbricati  |

### **I Codici tributo TASI per il pagamento con F24:**

|                              |
|------------------------------|
| <b>3961</b> altri fabbricati |
|------------------------------|