

Spett.le : Comune di Palestrina
Dipartimento Tecnico
via del Tempio, 1
00036 Palestrina

Oggetto : Comunicazione per la formale accettazione della proposta formulata per la cessione in diritto di proprietà, ai sensi dell'articolo 31 comma 45 della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., e per la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'articolo 31 comma 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., pro-quota sul terreno concesso in diritto di superficie facente parte del Piano di Zona in località Bocce Rodi della propria unità abitativa .

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Provincia di _____ Stato
_____ il _____ e residente in _____
Provincia di _____ Stato _____ via/piazza/contrada
_____ numero civico _____ codice fiscale
_____ telefono _____ e-mail
_____ in qualità di assegnatario/a per la quota di
_____ %,
e

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Provincia di _____ Stato
_____ il _____ e residente in _____
Provincia di _____ Stato _____ via/piazza/contrada
_____ numero civico _____ codice fiscale
_____ telefono _____ e-mail
_____ in qualità di assegnatario/a per la quota di
_____ %,

in qualità di assegnatario/i dell'alloggio facente parte del complesso edilizio realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia _____ a r.l., assegnataria del diritto di superficie con Concessione originaria stipulata con il Comune di Palestrina in data _____ repertorio _____ e successiva integrazione stipulata in data _____ repertorio _____ facente parte del Piano di Zona in località Bocce Rodi, con le seguenti caratteristiche :

foglio 23 particella _____ subalterno _____ categoria _____ consistenza _____
superficie complessiva mq _____ superficie balconi/terrazzi complessiva mq _____
superficie giardino complessiva mq _____ interno _____ piano _____ con quota
millesimale _____/1000 ;

con le relative pertinenze :

foglio 23 particella _____ subalterno _____ categoria _____ consistenza _____
superficie complessiva mq _____ interno _____ piano _____ con quota millesimale
_____/1000 ;

foglio 23 particella _____ subalterno _____ categoria _____ consistenza _____
superficie complessiva mq _____ interno _____ piano _____ con quota millesimale
_____/1000 ;

foglio 23 particella _____ subalterno _____ categoria _____ consistenza _____
superficie complessiva mq _____ interno _____ piano _____ con quota millesimale
_____/1000 ;

a seguito della propria domanda per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'articolo 31 comma 45 della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., e la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'articolo 31 comma 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., sul terreno concesso in diritto di superficie facente parte del Piano di Zona in località Bocce Rodi della propria unità abitativa presentata in data _____ protocollo _____ all'Ufficio Protocollo di codesta Amministrazione,

DICHIARA/DICHIARANO

espressamente di accettare incondizionatamente la proposta formulata dal Comune di Palestrina con comunicazione del _____ protocollo _____ per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'articolo 31 comma 45 della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., e la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'articolo 31 comma 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., sul terreno concesso in diritto di superficie facente parte del Piano di Zona in località Bocce Rodi della propria unità abitativa e conseguentemente la determinazione del corrispettivo dovuto pari ad € _____ .

DICHIARA/DICHIARANO

Inoltre, di aver letto e accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni indicate nelle “*Procedure per la trasformazione in proprietà delle aree assegnate in diritto di superficie con rimozione dei vincoli convenzionali e criteri per la determinazione dei corrispettivi del Piano di Zona in località Bocce Rodi*” approvato con delibera di Consiglio Comunale 29 del 30 maggio 2018 .

DICHIARA/DICHIARANO

Infine, di scegliere il seguente metodo di versamento del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con rimozione dei vincoli convenzionali :

- 30% a titolo di acconto dalla presente accettazione della proposta formulata dal Comune di Palestrina, di cui si allega originale del bonifico bancario effettuato presso la Tesoreria Comunale Banca Centro Lazio - Filiale di Palestrina -, e il 70% a titolo di saldo all’atto di stipula della convenzione per il trasferimento in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli convenzionali pro-quota dell’area ;

oppure

- 50% a titolo di acconto dalla presente accettazione della proposta formulata dal Comune di Palestrina, di cui si allega originale del bonifico bancario effettuato presso la Tesoreria Comunale Banca Centro Lazio - Filiale di Palestrina -, che per effetto dell’incentivo *una tantum* del 50% rappresenta il saldo .

In attesa del completamento dell’istruttoria e di ricevere conseguentemente la comunicazione, almeno quindici giorni prima, per la disponibilità alla stipula della Convenzione per il trasferimento in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli convenzionali pro-quota dell’area compresa nel Piano di Zona in località Bocce Rodi, già concessa in diritto di superficie, in applicazione dell’articolo 31 commi 45 e 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., si porgono distinti saluti .

Si allega alla presente : copia del documento di identità in corso di validità ;

originale del bonifico bancario effettuato presso la Tesoreria Comunale
Banca Centro Lazio - Filiale di Palestrina - del _____ numero
_____ per € _____ .

Palestrina, _____

firma

firma
