

Spett.le : Comune di Palestrina  
Dipartimento Tecnico  
via del Tempio, 1  
00036 Palestrina

Oggetto : Istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà, ai sensi dell'articolo 31 comma 45 della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., e la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'articolo 31 comma 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., pro-quota sul terreno concesso in diritto di superficie facente parte del Piano di Zona in località Bocce Rodi della propria unità abitativa .

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ Stato  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ via/piazza/contrada  
\_\_\_\_\_ numero civico \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ in qualità di assegnatario/a per la quota di  
\_\_\_\_\_ %,   
e

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ Stato  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ via/piazza/contrada  
\_\_\_\_\_ numero civico \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ in qualità di assegnatario/a per la quota di  
\_\_\_\_\_ %,

in qualità di assegnatario/i dell'alloggio facente parte del complesso edilizio realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia \_\_\_\_\_ a r.l., assegnataria del diritto di superficie con Concessione originaria stipulata con il Comune di Palestrina in data \_\_\_\_\_ repertorio \_\_\_\_\_ e successiva integrazione stipulata in data \_\_\_\_\_ repertorio \_\_\_\_\_ facente parte del Piano di Zona in località Bocce Rodi, con le seguenti caratteristiche :

foglio 23 particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ consistenza \_\_\_\_\_  
superficie complessiva mq \_\_\_\_\_ superficie balconi/terrazzi complessiva mq \_\_\_\_\_  
superficie giardino complessiva mq \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con quota  
millesimale \_\_\_\_\_/1000 ;

con le relative pertinenze :

foglio 23 particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ consistenza \_\_\_\_\_  
superficie complessiva mq \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con quota millesimale  
\_\_\_\_\_/1000 ;

foglio 23 particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ consistenza \_\_\_\_\_  
superficie complessiva mq \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con quota millesimale  
\_\_\_\_\_/1000 ;

foglio 23 particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ consistenza \_\_\_\_\_  
superficie complessiva mq \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con quota millesimale  
\_\_\_\_\_/1000 ;

#### RIVOLGE/RIVOLGONO

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'articolo 31 comma 45 della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., e la rimozione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'articolo 31 comma 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., relativo al proprio alloggio sito nel Comune di Palestrina in via Mantova e sopra descritto, a seguito della delibera di Consiglio Comunale 29 del 30 maggio 2018 .

Ai fini della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi dell'articolo 31 commi 48 e 49-bis della Legge 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i., comunica/comunicano che al/ai sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivamente la quota millesimale di \_\_\_\_\_/1000 come risulta dalla Tabella Millesimale allegata al Regolamento di Condominio .

#### DICHIARA/DICHIARANO

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., la conformità urbanistica, edilizia e catastale delle unità immobiliari sopra descritte ed inoltre sulle stesse non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti che possono incidere sui parametri urbanistici, edilizi e millesimali .

#### DICHIARA/DICHIARANO

Infine, di essere informato/i che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali propri della Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. .

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, si porgono distinti saluti .

Si allegano alla presente :  
copia del documento di identità in corso di validità ;  
copia dell'Atto di Assegnazione completo in ogni su parte ;  
copia del Regolamento di Condominio con allegata la Tabella Millesimale ;  
copia della vigente visura e planimetria catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Roma .

Palestrina, \_\_\_\_\_

firma

\_\_\_\_\_

firma

\_\_\_\_\_